

Số: 124/GPXD - UBND

TP. Hà Giang, ngày 17 tháng 3 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

1. Cấp cho ông (bà): BÙI ĐÌNH PHÚC

- Địa chỉ liên hệ: Tổ 08, phường Quang Trung, TP. Hà Giang, tỉnh Hà Giang.
- Số điện thoại: 0985274640.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở; Cấp công trình: Cấp III.

- + Đơn vị thiết kế: Trung tâm quy hoạch xây dựng – Sở xây dựng Hà Giang
- + Công trình xây dựng trên thửa đất số 474, tờ bản đồ số 09. Diện tích: 72,0m².
- + Địa điểm xây dựng: Số nhà....., đường dân sinh, tổ 13, phường Minh Khai, thành phố Hà Giang.
- + Cốt nền xây dựng công trình: + 0,45m so với mặt sân.
- + Mật độ xây dựng: 73,89%; Hệ số sử dụng đất: 2,48lần.
- + Chỉ giới xây dựng (vị trí xây dựng):
 - Điểm đua ngoài cùng của công trình (mép ngoài sàn mái tầng 1,2,3) cách tim đường dân sinh: 5,84m.
 - Trục trục 1 lùi vào so với điểm đua ngoài cùng: 1,31m.
- + Diện tích xây dựng tầng 1: 53,2m² (Dài: 13,31m; Rộng: 4,0m).
- + Tổng diện tích sàn: 178,8m². Trong đó: Tầng 1: 53,2m²; Tầng 2: 53,2m²; Tầng 3: 53,2m²; Tầng 4: 19,2m².
- + Chiều cao công trình: 13,75m. Trong đó: Nền: 0,45m; Tầng 1: 4,3m; Tầng 2: 2,8m; Tầng 3: 2,8m; ; Tầng 4: 3,0m ; Tường chắn mái: 0,4m.
- + Số tầng cao: 04 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 666515, do Sở TN & MT tỉnh Hà Giang cấp ngày 01/6/2018.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng công trình trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. /.

Nơi nhận:

- Như mục 1;
- CT, PCT, UBND TP;
- UBND phường, xã;
- Phòng QLĐT (Lưu hs);
- Phòng VH & TT TP;
- TTVHTT & DL TP;
- Lưu VT. (5b)



Đào Quang Diệu